

**ANTEPROYECTO DE 414 VIVIENDAS
EN EL SECTOR UPZ 2.01 "EL CAÑAVERAL"**

COOPERATIVA PUERTA DEL SURESTE

ARQUITECTO:

CARLOS EXPÓSITO MORA

C/ BRETÓN DE LOS HERREROS, 45 5º C 28003 MADRID
Tel. 91 395 23 62 Fax 91 395 23 63

LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS DENTRO DEL SECTOR "EL CAÑAVERAL"

M45

COSLADA

11.A 11.B

80 VIVIENDAS VPPB

M30.C

M29.A.C.E.F

250 VIVIENDAS VPPL

M47

M48

88 VIVIENDAS VPPL

PARCELA	Nº VIV	TIPO
11.A	40	VPPB COLECTIVA
11.B	40	VPPB COLECTIVA
M29 A.C.E.F	182	VPPL COLECTIVA
M30.C	68	VPPL COLECTIVA
M47	44	VPPL UNIFAMILIAR
M48	44	VPPL UNIFAMILIAR

R3



PARCELAS T11A y T11B EL CAÑAVERAL _ MADRID

**80 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS Y GARAJE
COOPERATIVA PUERTA DEL SURESTE**



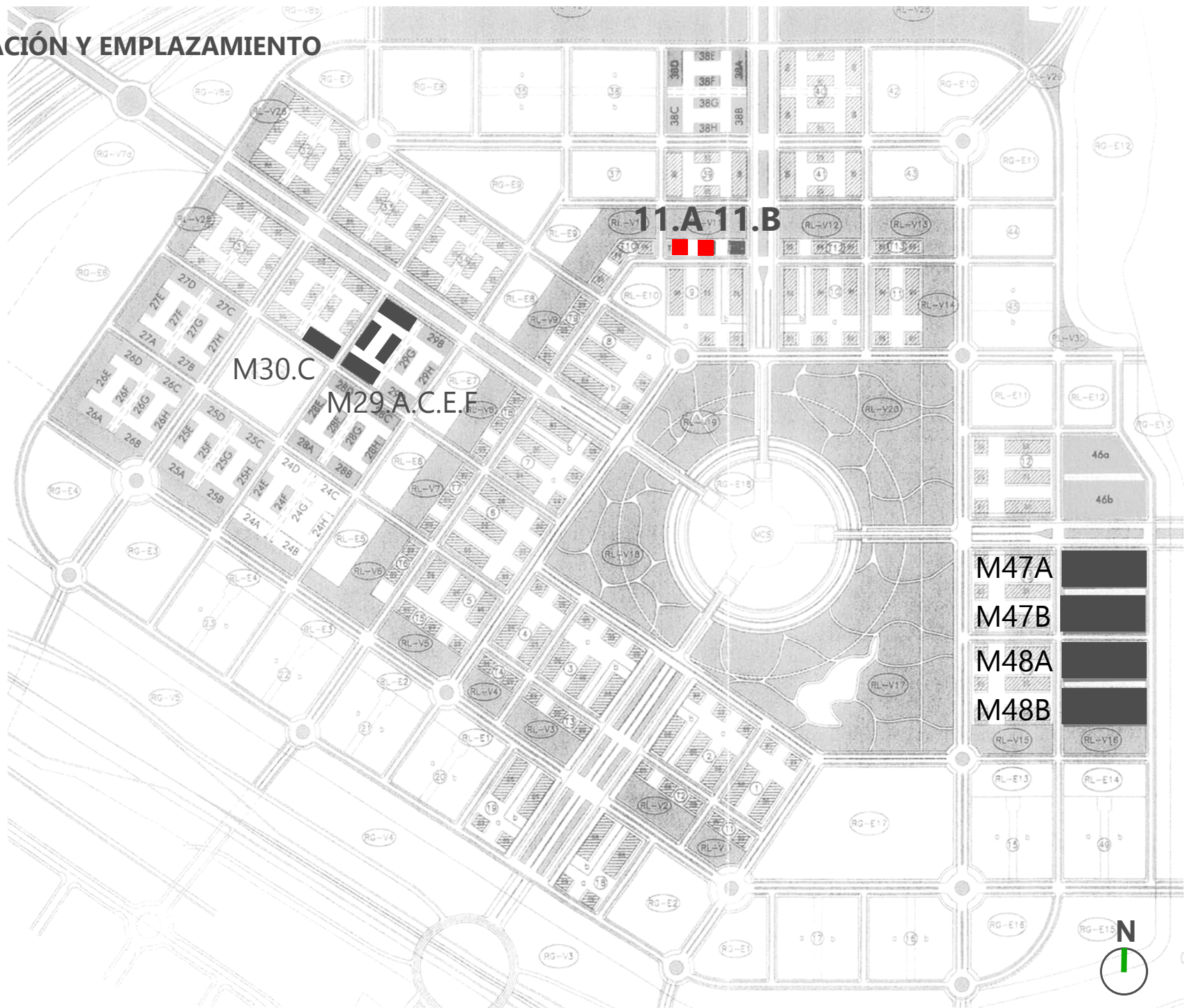
ARQUITECTO: CARLOS EXPÓSITO MORA

C/ BRETÓN DE LOS HERREROS, 45 5º C 28003 MADRID

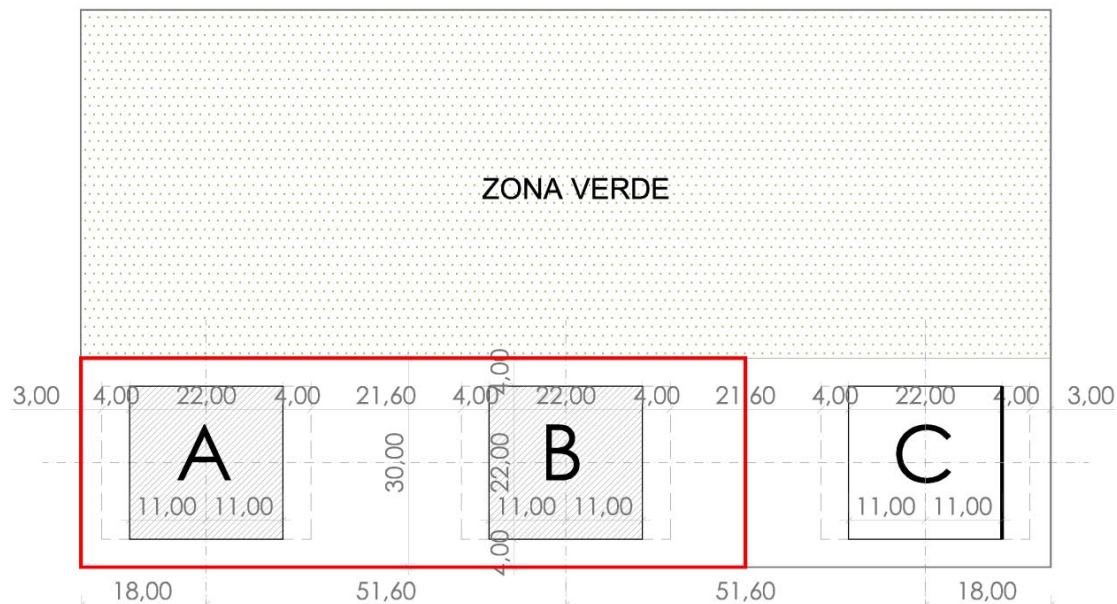
Tel. 91 395 23 62

Fax 91 395 23 63

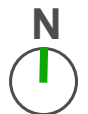
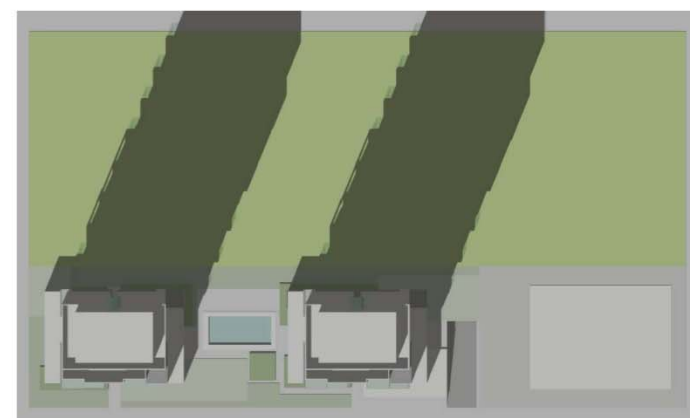
1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



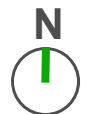
2. PARCELA T11. ORDENACIÓN GENERAL Y SOLEAMIENTO



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



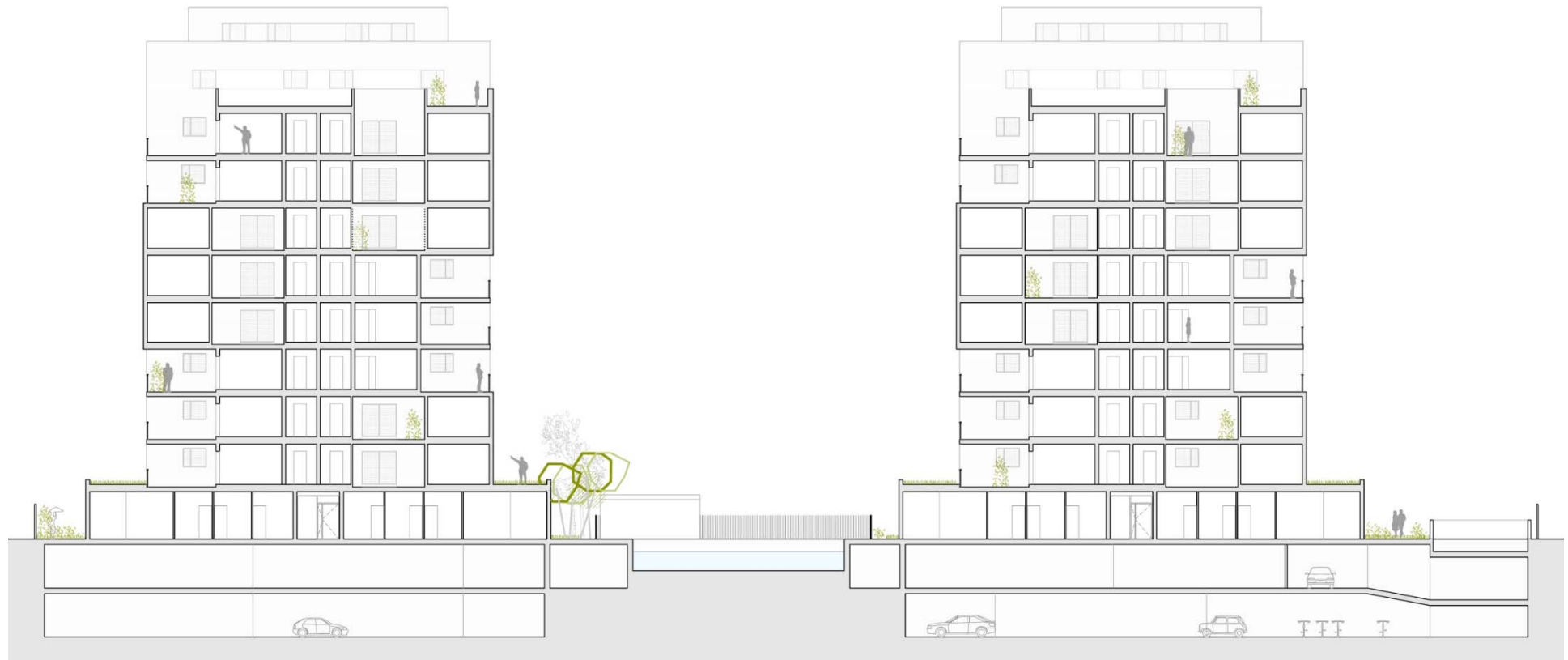
4. PARCELA T11. ORDENACIÓN



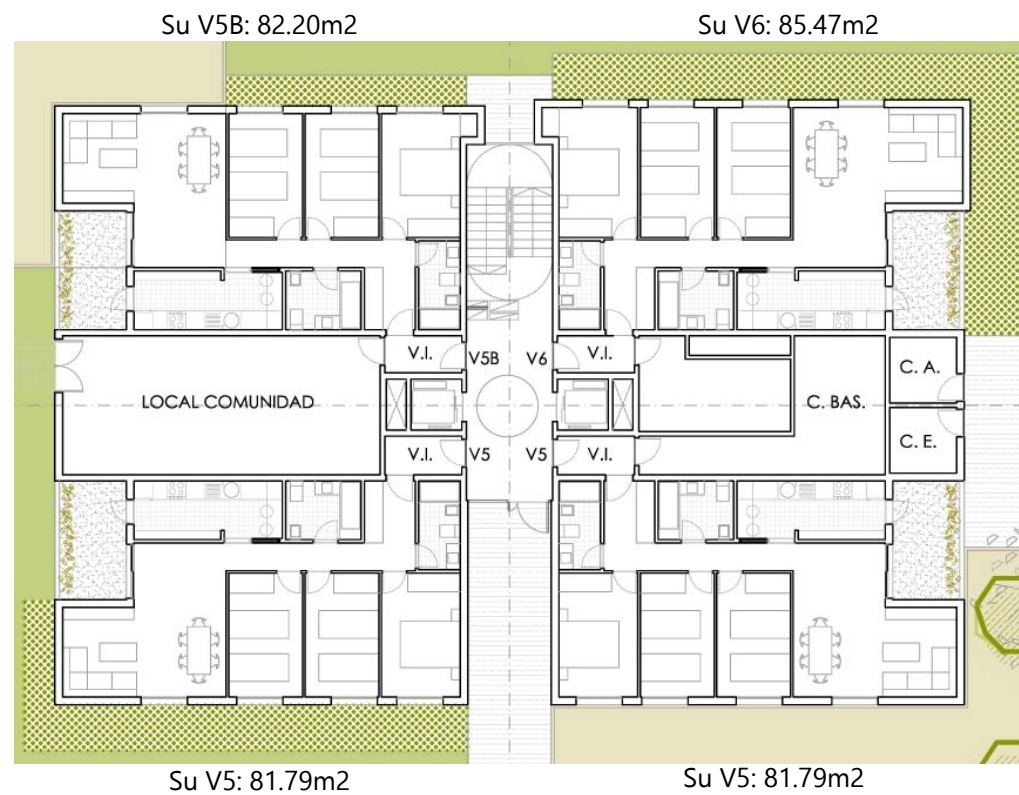
5. PARCELA T11. ALZADOS DE CONJUNTO



5. PARCELA T11. SECCIÓN DE CONJUNTO



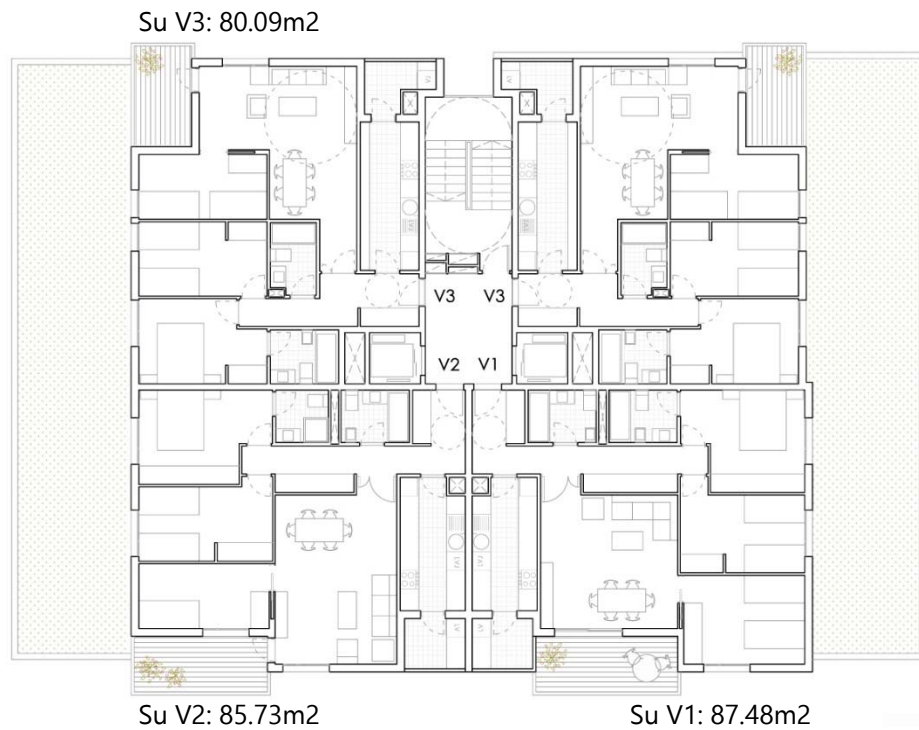
7. PARCELA T11A Y T11B. PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



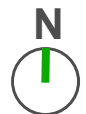
8. PARCELA T11A Y T11B. PLANTAS TIPO Y ALZADO 1



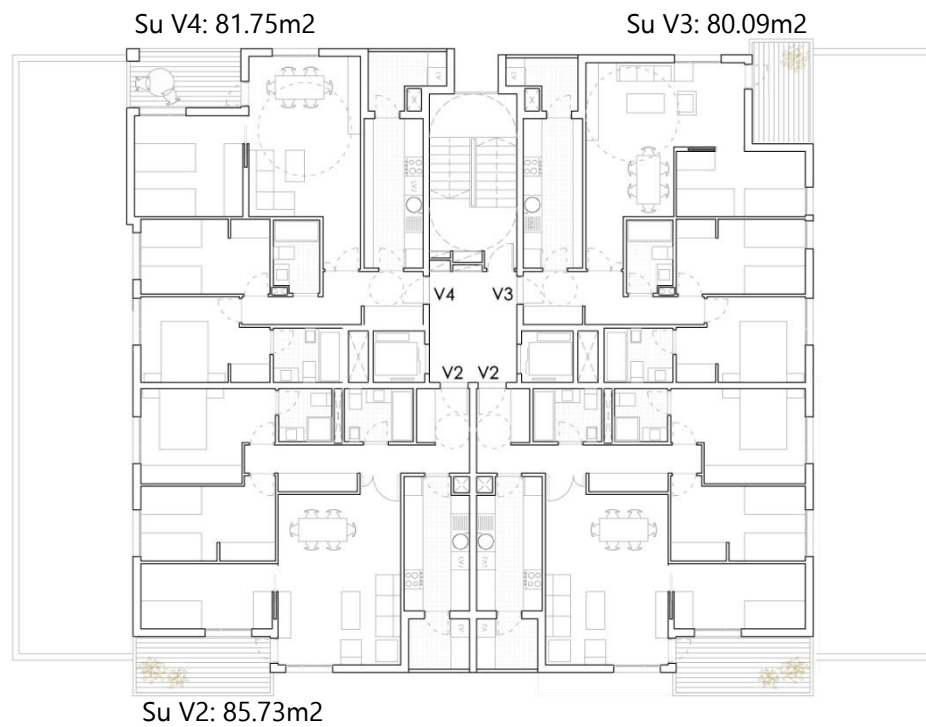
PLANTA PRIMERA



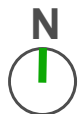
ALZADO SUR



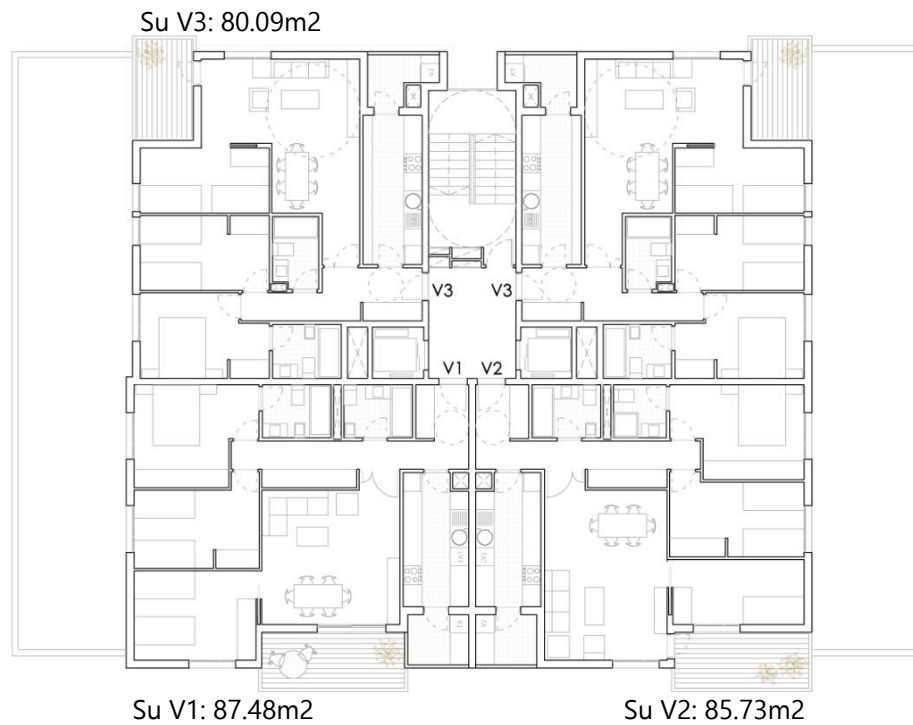
8. PARCELA T11A Y T11B. PLANTAS TIPO Y ALZADO 2



PLANTA TERCERA



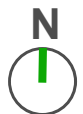
8. PARCELA T11A Y T11B. PLANTAS TIPO Y ALZADO 3



PLANTA QUINTA



ALZADO NORTE

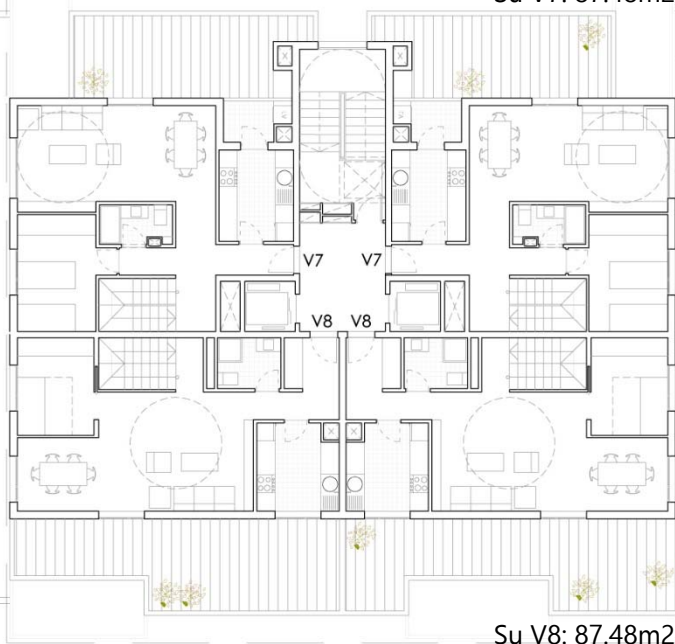


9. PARCELA T11A Y T11B. PLANTA ÁTICO Y ALZADO 4



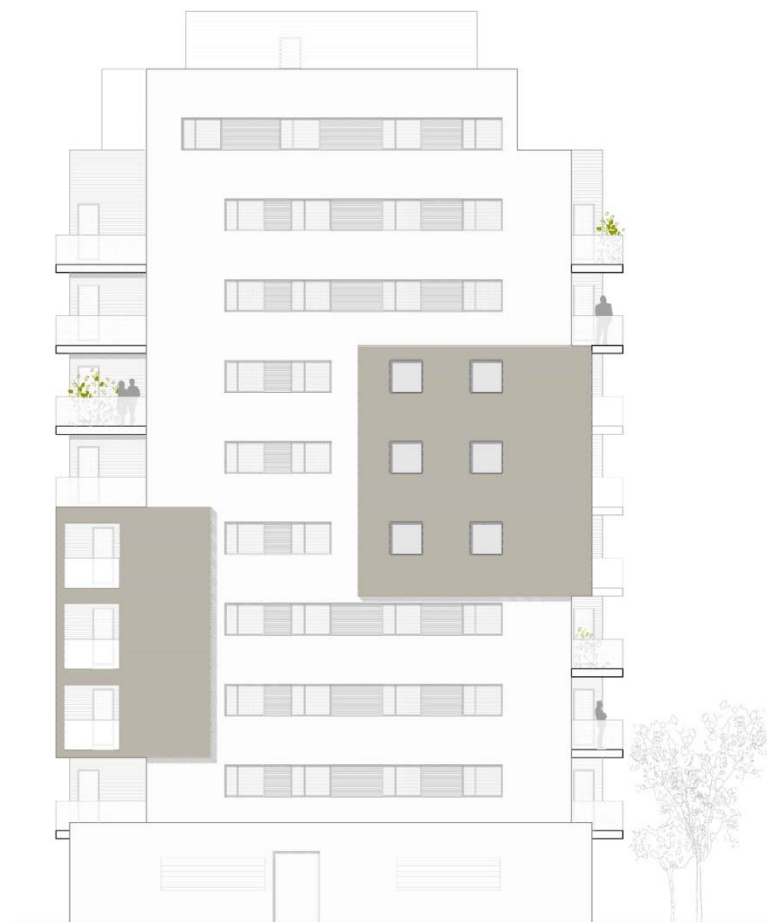
PLANTA ÁTICO DUPLEX

Su V7: 87.48m²



Su V8: 87.48m²

PLANTA NOVENA



ALZADO OESTE



12. VISTA GENERAL



250 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPPL, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJE
PARCELAS M29 ACEF/ M30 C PLAN PARCIAL EL CAÑAVERAL_ MADRID
COOPERATIVA PUERTA DEL SURESTE



ARQUITECTO: CARLOS EXPÓSITO MORA

C/ BRETÓN DE LOS HERREROS, 45 5º C 28003 MADRID
Tel. 91 395 23 62 Fax 91 395 23 63

Mapa de la zona de estudio en Bogotá, Colombia, mostrando la ubicación de las parcelas M29.A.C.E.F, M30.C, 11.A, 11.B, M47A, M47B, M48A y M48B. El mapa incluye una cuadrícula de calles, áreas verdes y un sistema de transporte público. Se indica la ubicación de la estación de TransMilenio y la zona de estudio en el centro de la ciudad.

2. PARCELAS M29 ACEF_M30C PROGRAMA INMOBILIARIO GENERAL

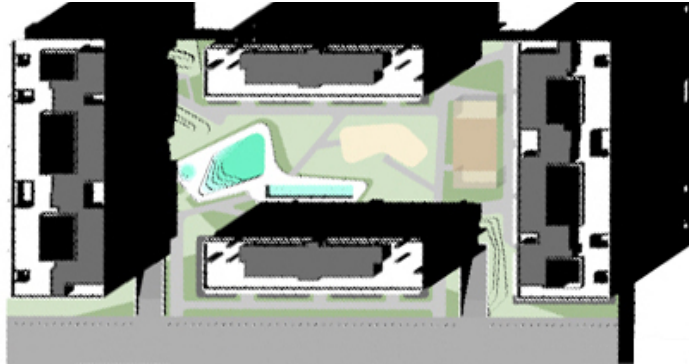


TIPOS DE VIVIENDAS	CONVOCATORIA		PROPUESTA	
	S. ÚTIL	Nº UNIDADES	S. ÚTIL	Nº UNIDADES
A. 3 DORMITORIOS	70 m²	35	73,30	2
	(<80 m²)		73,41	2
			72,31	2
			71,59	2
			78,42	4
			79,15	2
			79,92	2
			72,32	8
			76,44	1
			76,55	1
			78,95	2
			79,08	1
		35		29
B. 3 DORMITORIOS	80 m²	41	89,20	4
	(<90 m²)		80,08	12
			82,96	2
			82,92	4
			85,62	2
			86,31	2
			81,64	2
			85,68	3
			81,79	1
			80,27	2
			80,14	4
			89,50	1
			89,10	11
		41		50
C. 4 DORMITORIOS	90 m²	128	96,65	16
	(<103 m²)		95,06	22
			95,07	44
			91,14	10
			91,25	2
			100,63	4
			97,48	10
			97,72	20
		128		128
D. 4 DORMITORIOS	104 m²	22	103,20	22
SUBTOTAL	(<114 m²)	22		22
E. 4 DORMITORIOS	115 m²	20	114,88	20
SUBTOTAL	(<125 m²)	20		20
F. 1 DORMITORIO		0	48,09	1
SUBTOTAL		0		1
VIVIENDAS TOTALES		246		250

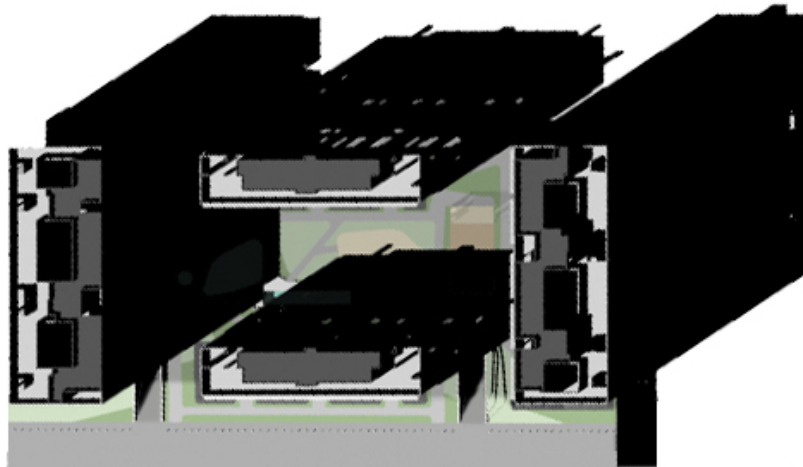
3. PARCELA M29 ACEF ORDENACIÓN GENERAL Y SOLEAMIENTO



28 JUNIO
12 HORA SOLAR

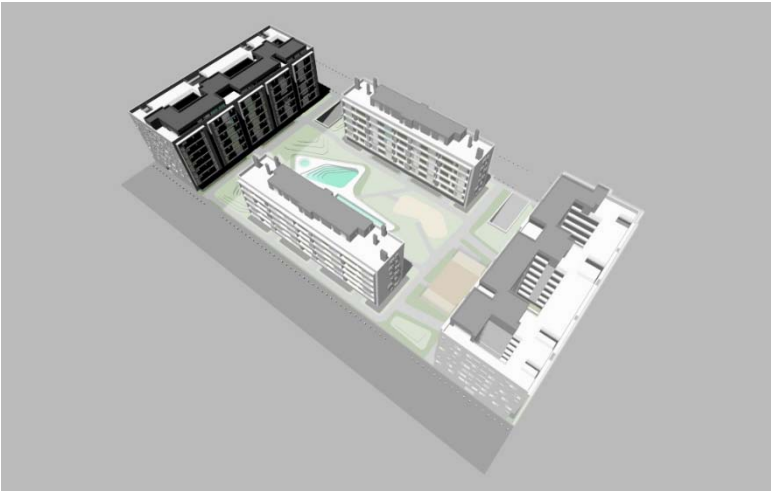


28 MARZO
12 HORA SOLAR



28 DICIEMBRE
12 HORA SOLAR

4. PARCELA M29 ACEF PROGRAMA INMOBILIARIO



CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES

	DATOS PLIEGO	DATOS CONCURSO
SUPERFICIE DE PARCELA (m²)	9688,32	9688,32
SUP. EDIFICABLE RESID. (m²)	20800,00	20794,37
Nº DE VIVIENDAS	180	182
SUP. CONSTR S/R RESID. (m²)	-	21837,25
SUP. ÚTIL VIVIENDAS (m²)	-	17257,48
SUP. CONSTR B/R (m²)	-	12004,04
Nº PLAZAS APARCAMIENTO	324	329
SUP. CONSTR. DE GARAJE (m²)	-	10098,76
SUP. ÚTIL DE GARAJE (m²)	-	8899,75
Nº TRASTEROS	180	182
SUP. CONSTR. TRASTEROS (m²)	-	1733,54
SUP. ÚTIL TRASTEROS (m²)	-	1508,04

CUADRO DE SUPERFICIES GARAJE

DENOMINACION TIPO	Nº PLAZAS	UNIDAD		TOTALES		
		SUP. ÚTIL NETA (m²)	SUP. ÚTIL BRUTA (m²)	SUP. ÚTIL NETA (m²)	SUP. ÚTIL BRUTA (m²)	SUP. CONST. (m²)
GRANDE	129	12,00	29,89	1548,00	3855,81	33,92
MEDIANA	200	10,13	25,22	2025,00	5043,94	28,62
TOTAL	329			3573,00	8899,75	10098,76

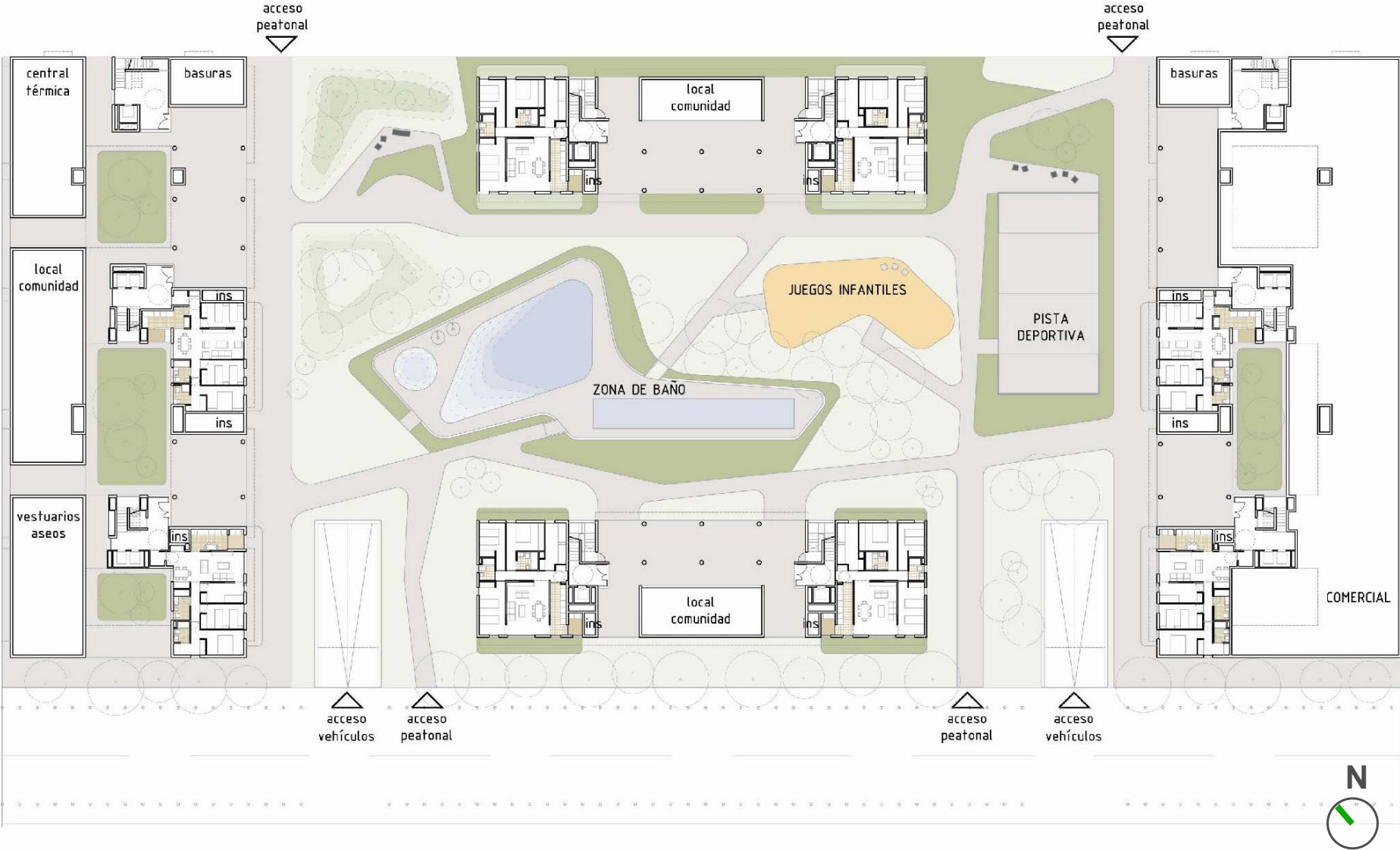
TOTAL Sup. Const./ Sup. Út	2,8264
TOTAL Sup. Const./ Sup. Út	1,1347
TOTAL Sup. Útil Bruta/ Sup.	2,4908

CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS

DENOMINACIÓN TIPO	Nº TRASTEROS	SUP. ÚTIL NETA (m²)	SUP. ÚTIL BRUTA. (m²)	SUP. CONSTR. (m²)
TT-1	46	6,90	8,29	9,52
TT-2	46	6,90	8,29	9,52
TT-3	45	6,90	8,29	9,52
TT-4	45	6,90	8,29	9,52
TOTAL	182	1255,80	1508,04	1733,54

TOTAL Sup. Con:	1,380
Sup. Util Bruta./ S	1,201

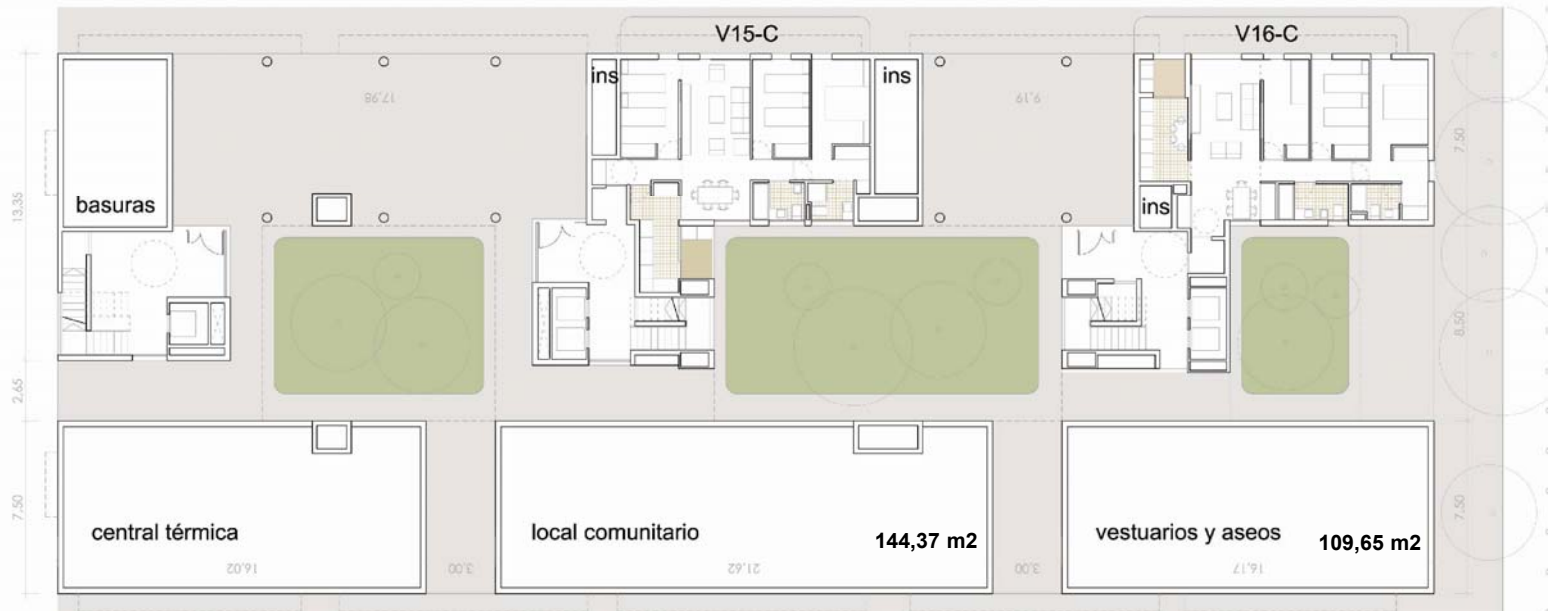
5. PARCELA M29 URBANIZACIÓN



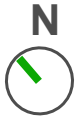
8. PARCELA M29A_M29C PLANTA BAJA



M29-A



M29-C



9. PARCELA M29A_M29C PLANTA TIPO



PLANTAS 2,3 Y 4 M29-A Y M29-C



10. PARCELA M29A_M29C PLANTA 6 Y ÁTICO



20 VIVIENDAS EN ÁTICO

- | | |
|----------|-----------|
| V6_2 uds | V10_2 uds |
| V7_2 uds | V11_2 uds |
| V8_4 uds | V12_2 uds |
| V9_2 uds | V13_2 uds |
| | V14_2 uds |



11. PARCELA M29A_M29C ALZADOS



ALZADO SURESTE M29-A



ALZADO NORESTE M29-A

SUP ÚTIL V1_ 45,97 m2



14. PARCELA M29E_M29F PLANTA TIPO Y 5°



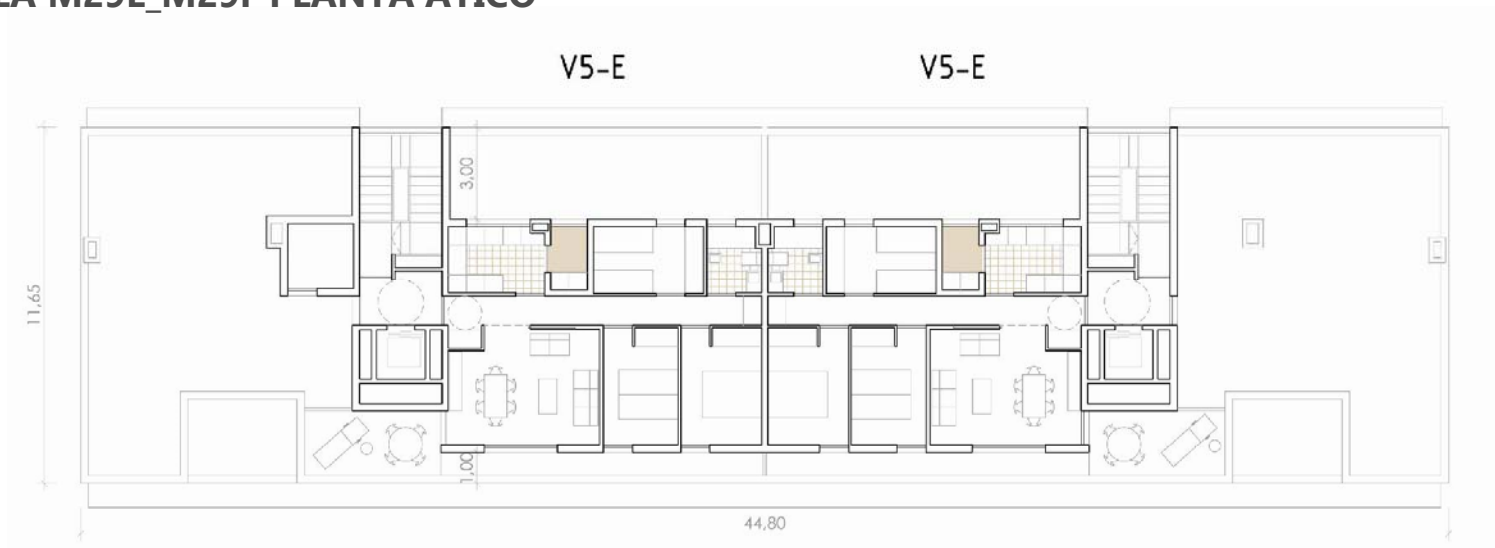
SUP ÚTIL V2_ 114,88 m²

SUP ÚTIL V3_ 96,65 m²

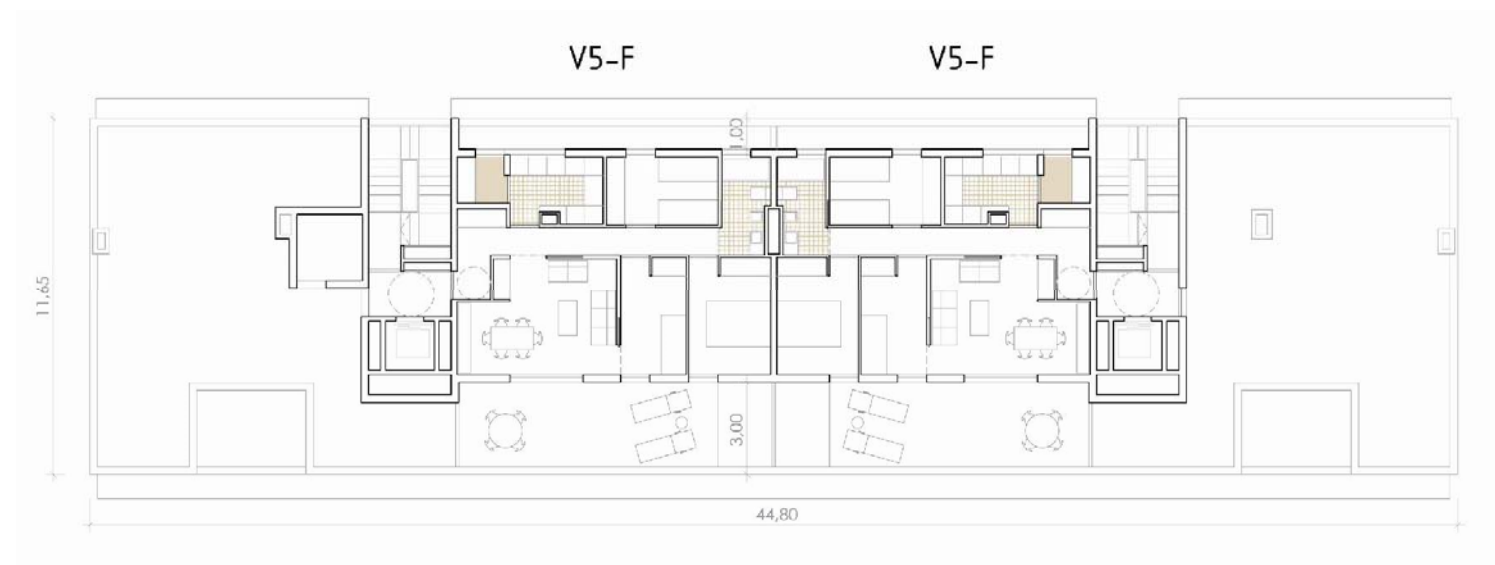
SUP ÚTIL V4_ 89,20 m²



15. PARCELA M29E_M29F PLANTA ÁTICO



M29-E



M29-F

SUP ÚTIL V5 E_ 73,30 m2

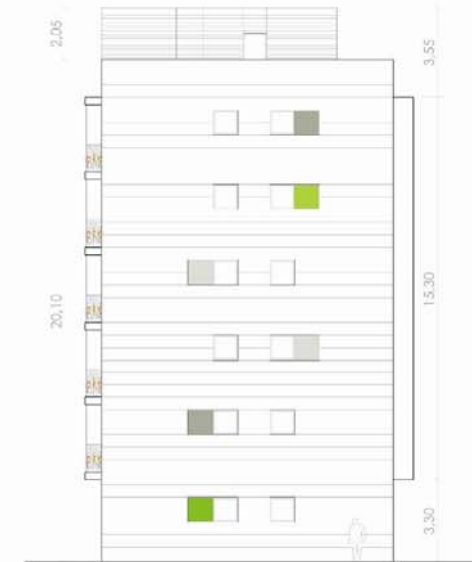
SUP ÚTIL V5 F_ 73,41 m2



16. PARCELA M29E_M29F ALZADOS



ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE

17. PARCELA M29 VISTA INTERIOR PATIO



19. PARCELA M29 VISTAS INTERIORES



VISTA INTERIOR SALON V5F

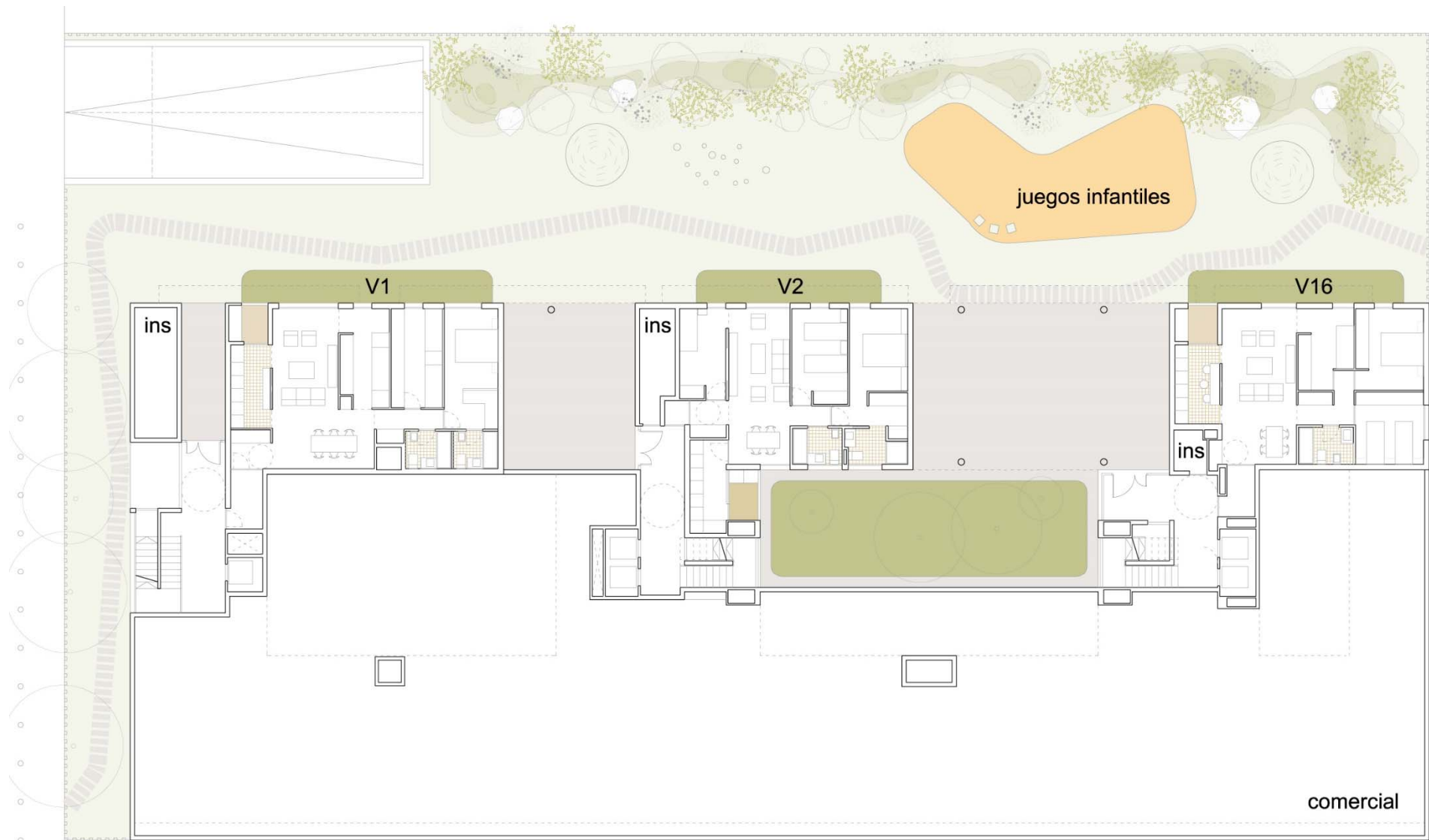


VISTA INTERIOR ÁTICO V6



VISTA JARDIN V16

22. PARCELA M30C. URBANIZACIÓN_PLANTA BAJA



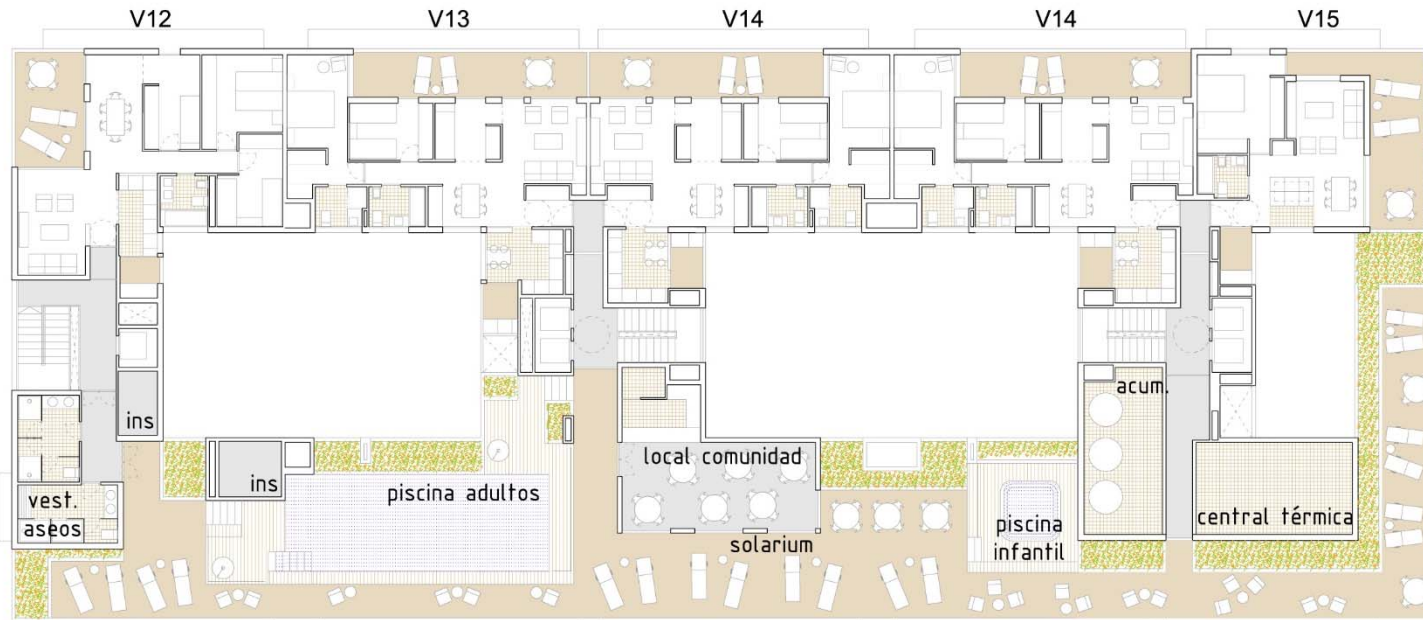
24. PARCELA M30C. PLANTA TIPO



PLANTAS 2-3-4 M30 C



25. PARCELA M30C. PLANTA ÁTICO Y 6º



PLANTA ÁTICO



PLANTA 6 M30 C

13 VIVIENDAS EN ÁTICO

V8_1 uds	V12_1 uds
V9_2 uds	V13_1 uds
V10_4 uds	V14_2 uds
V11_1 uds	V15_1 uds



26. PARCELA M30C. ALZADOS



ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE

29. VISTA GENERAL



PARCELAS M.47 Y M.48 EL CAÑAVERAL _ MADRID
88 VIVIENDAS UNIFAMILIARES VPPL, TRASTEROS Y GARAJE



ARQUITECTO: CARLOS EXPÓSITO MORA

C/ BRETÓN DE LOS HERREROS, 45 5º C 28003 MADRID

Tel. 91 395 23 62

Fax 91 395 23 63